


[www.urlaub-hauzenberg.de](http://www.urlaub-hauzenberg.de)

Ferienwohnung  
**R a a b** 

UNSERE FERIENWOHNUNG



*Liebe Gäste,*

*vielen Dank, dass Sie sich für unsere  
Ferienwohnung interessieren!*

*Wir freuen uns schon jetzt, Sie bald  
bei uns begrüßen zu können!*

*Elfriede und Max Raab*

Ferienwohnung  
**R a a b** 

**ANFAHRT**

*So kommen Sie zu uns*

Auf der Autobahn A3 Deggendorf - Passau nehmen Sie die Ausfahrt Passau-NORD und folgen einfach der Beschilderung nach Hauzenberg. Wenn Sie in Hauzenberg angekommen sind, fahren Sie in Richtung Breitenberg, schon nach 3 KM nach dem Ortsende Hauzenbergs kommen Sie nach Penzenstahl. 10 m nach der Ortsschild biegen Sie links ab - Und sie sind angekommen in der Ferienwohnung Raab!

Penzenstahl liegt im schönen Dreiländereck:  
Bayern, Böhmen und Oberösterreich!  
Nur 3 Kilometer von der Granitstadt Hauzenberg  
und 20 Kilometer von der Dreiflüssestadt Passau  
entfernt - mitten im Bayerischen Wald!

Viele Ausflugsmöglichkeiten, Sehenswürdigkeiten  
und Erlebnisziele finden Sie in unserer näheren  
Umgebung!

**Ferienwohnung Raab**  
**Penzenstahl 3**  
**94051 Hauzenberg**  
**Tel. 08586 5445**  
**max\_raab@t-online.de**

[www.urlaub-hauzenberg.de](http://www.urlaub-hauzenberg.de)







Unser Haus ist unser Schmuckstück - Sie werden es schon bei der Anreise merken: Wir pflegen Haus und Garten mit viel Liebe! Deswegen werden Sie sich sicher bei uns wohlfühlen! Die Ferienwohnung befindet sich im Erdgeschoss mit direktem Zugang zum schön angelegten Garten mit Teich, Schaukel und weiteren Spielmöglichkeiten für Kinder! Im Sommer sonnen Sie sich auf der Sonnenterrasse auf den Gartenstühlen und Liegen, die wir für Sie bereit stellen. Fahrräder und PKW parken Sie bei uns sicher in der eigenen verschließbaren Garage!



Das großzügige Wohnzimmer mit seiner gemütlichen Rundcouch bietet Entspannung pur. Zur Ausstattung gehört natürlich auch ein Fernsehgerät mit SAT-Empfang. Auf dem großen Couchtisch können Sie auch Spiele-Abende verbringen und im Sommer direkt auf die Terrasse gehen. Selbstverständlich können Sie auch auf Wunsch das WLAN-Netzwerk des Hauses mitbenutzen. Die moderne Einbauküche ist mit einem Ceranfeld und Backofen ausgestattet. Der neue Kühlschrank mit Gefrierfach sorgt für Erfrischung. Zur weiteren Ausstattung gehören u.a. Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Eierkocher und ein Radio. Direkt an die Küche schließt sich das helle Esszimmer an, das im wunderschönen Wintergarten liegt. Vier Schwingsesseln und ein Wohlfühlsessel sind um den großen Tisch gruppiert.



Zwei getrennte Schlafzimmer mit jeweils einem Doppelbett bieten viel Platz, in einem Schlafrum finden Sie einen begehbaren Kleiderschrank, im anderen einen doppeltürigen Schrank. Angenehme hochwertige Bettwäsche ist natürlich im Preis inbegriffen. Im modernen Badezimmer finden Sie alles, was Sie täglich brauchen: große Badewanne, Dusche, WC, Föhn und einem Doppelwaschbecken, frisch renoviert mit schwarzen Boden- und hellen Wandfliesen! Kuschelige Handtücher liegen für Sie bereits bei der Ankunft bereit!



## Unsere Preise

**35 Euro**

pro Nacht für 2 Personen

**5 Euro**

pro Nacht jede weitere Person

Alle Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung bereits enthalten. Bettwäsche, Geschirr- und Handtücher werden gestellt

*Wir freuen uns,  
wenn wir Sie  
als unsere Gäste  
begrüßen dürfen!*

*Elfriede und Max Raab*